

TABLA PARA EL CÁLCULO DE EXPENSAS 2026 (Resolución 1264 de 2022)- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

CARGO FIJO				
USO	ESTRATO / M2	VALOR	IVA	TOTAL
VIVIENDA	1	176939	33618	210557
VIVIENDA	2	176939	33618	210557
VIVIENDA	3	353878	67237	421115
VIVIENDA	4	530817	100855	631672
VIVIENDA	5	707756	134474	842230
VIVIENDA	6	884695	168092	1052787
OTROS USOS	1 a 300	1026246	194987	1221233
	301 a 1000	1132410	215158	1347568
	Más de 1001	1415512	268947	1684459
			0	0

SUBDIVISIÓN			
M2	VALOR	IVA	TOTAL
0 a 1000	87465	16618	104083
1001 a 5000	655199	124488	779687
5001 a 10000	1310397	248975	1559372
10001 a 20000	1965596	373463	2339059
20001 o más	2621319	498051	3119370
RURAL Y EXPANSIÓN URBANA	1310397	248975	1559372

PROPIEDAD HORIZONTAL			
M2	VALOR	IVA	TOTAL
0 a 250	327861	62294	390155
251 a 500	655199	124488	779687
501 a 1000	1310397	248975	1559372
1001 a 5000	2621319	498051	3119370
5001 a 10000	3931716	747026	4678742
10001 a 20000	5242114	996002	6238116
20001 o más	6552511	1244977	7797488

MOVIMIENTO DE TIERRAS / PISCINAS			
M3	VALOR	IVA	TOTAL
0 a 100	87465	16618	104083
100 a 500	174929	33237	208166
501 a 1000	1310397	248975	1559372
1001 a 5000	2621319	498051	3119370
5001 a 10000	3931716	747026	4678742
10001 a 20000	5242114	996002	6238116
20001 o más	6552511	1244977	7797488

AJUSTE DE COTAS			
ESTRATO	VALOR	IVA	TOTAL
1 y 2	174929	33237	208166
3 y 4	349335	66374	415709
5 y 6	524264	99610	623874

PRÓRROGAS Y REVALIDACIONES					
NO VIS			VIS		
VALOR	IVA	TOTAL	VALOR	IVA	TOTAL
1310397	248975	1559372	87465	16618	104083

CONCEPTO DE NORMA / REPARACIÓN LOCATIVA		
VALOR	IVA	TOTAL
436799	82992	519791

CONCEPTO DE USO		
VALOR	IVA	TOTAL
87465	16618	104083

NOMENCLATURA		
VALOR	IVA	TOTAL
43680	8299	51979

MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO		
VALOR	IVA	TOTAL
1310397	248975	1559372